

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-01-23

Plats Kolabacken

Tid 18:00–21:17

Paragrafer 1–21

Beslutande

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Per Edeheim (L)
Emilie Berndt (L)
Richard Forsman (KD)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Ej beslutande

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Eva Magnusson (KD)
Håkan Bjerking (MP)
Lars Klang (S)
Mattias Nordin (SD)
Johnny Hortén (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga

Mentor Demjaha, bygglovschef
Sanja Culjak, miljöchef
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Agnes Wemme, nämndsekreterare
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt

40. ET

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/223

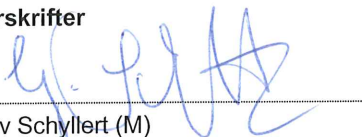
Utses att justera

Elisabeth Tedestål (M)

Justering,
plats och datum

Kommunhuset, 2023-01-31

Underskrifter



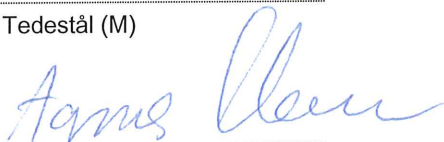
Gustav Schyllert (M)

Ordförande



Elisabeth Tedestål (M)

Justerare



Agnes Wemme

Sekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/223

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-01-23

Datum då anslaget sätts upp 2023-02-02

Datum då anslaget tas ned 2023-02-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Agnes Wemme

Ärendelista

- § 1 Val av justerare
- § 2 Närvaro
- § 3 Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023
- § 4 Delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden
- § 5 Val av representant till brottsförebyggande rådet
- § 6 Val av representanter till rådet för funktionshindersfrågor
- § 7 Val av representanter till kommunala pensionärsrådet
- § 8 Inrättande av och val till beredningsorgan
- § 9 Intern kontrollplan 2023
- § 10 Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2023 med plan för 2024-2025
- § 11 Höllviken 18:44 - Marklov för trädfällning
- § 12 Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus
- § 13 Åkarp 15:1 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och byggnation
- § 14 Västra Grevie 22:28 - Nybyggnad av stall samt tillbyggnad av enbostadshus och poolhus
- § 15 Södra Håslöv 10:22 - Ändrad användning i efterhand - ekonomibyggnad till samlingslokal
- § 16 Mellan-Grevie 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för envåningshus med inredd vind
- § 17 Stora Hammar 6:4 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och stall
- § 18 Höllviken 23:150 - Utvärdig ändring enbostadshus - soltak
- § 19 Falsterbo 23:30 - Tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt rivning av del av befintligt fritidshus
- § 20 Meddelanden till nämnden
- § 21 Redovisning av delegeringsbeslut

4/1. 25

MBn § 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 31 januari 2023.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Elisabeth Tedestål (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Åsa Dahlbeck (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2023-27

MBn § 2

Närvaro

Ärendebeskrivning

Utöver den närvaro- och yttranderätt som kommunfullmäktige föreskrivit om i reglemente med gemensamma bestämmelser för nämnderna och kommunstyrelsen samt i valet av insynsplatser får en nämnd enligt kommunallagen 6 kap. 26 § bland annat kalla en anställd hos kommunen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar. Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

För att nödvändiga tjänstemanna- och konsultfunktioner ska kunna närvara vid nämndens sammanträden föreslås nämnden fatta ett generellt beslut gällande tills vidare om närvaro- och yttranderätt för de funktioner som normalt biträder nämnden vid dess sammanträden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Vid sammanträde med nämnden medge rätt att närvara och delta i överläggningarna för:

- avdelningschef,
- stadsarkitekt,
- verksamhetschefer,
- handläggande tjänstemän av de vid sammanträdet förekommande ärenden,
- nämndsekreterare eller vid förfall dennes ersättare,
- kanslichef,
- ekonomikonsult från Serkon i Vellinge AB.



Ärendets dnr: VEL-2022-2238

MBn § 3

Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023 kl. 18:00
om inget annat anges.

20 februari
22 mars
18 april
16 maj
20 juni
30 augusti
26 september
2 november
5 december (klockan 15:00)

Yrkande

Per Edeheim (L) yrkar att de tider för miljö- och byggnadsnämnden som beslutades av miljö- och byggnadsnämnden 2022-11-03 § 185 ska gälla för miljö- och byggnadsnämnden under 2023 och att de tider som beslutades vid samma möte, § 185, avseende dåvarande beredning ska gälla för det utskott som ska inrättas vid dagens sammanträde, med instämmande från Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Per Edeheims (L) yrkande, med instämmande från Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande ordning för omröstningen ställs:

Den som vill bifalla föreliggande förslag röstar Ja,

Den som vill bifalla Per Edeheims (L) yrkande röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt Per Edeheims (L) yrkande, med instämmande av Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 1.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att de tider för miljö- och byggnadsnämnden som beslutades av miljö- och byggnadsnämnden 2022-11-03 § 185 ska gälla för miljö- och byggnadsnämnden under 2023 och att de tider om beslutades vid samma möte, § 185, avseende dåvarande beredning ska gälla för det utskott som ska inrättas vid dagens sammanträde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. De tider för miljö- och byggnadsnämnden som beslutades av miljö- och byggnadsnämnden 2022-11-03 § 185 ska gälla för miljö- och byggnadsnämnden under 2023 och att de tider om beslutades vid samma möte, § 185, avseende dåvarande beredning ska gälla för det utskott som ska inrättas vid dagens sammanträde.

Beslutet skickas till

Byggenheten
Miljöenheten
Kommunstyrelsen
Serkon

Ärendets dnr: VEL-2022-2751

MBn § 4

Delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Förslag till delegeringsordning för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde har tagits fram med anledning av bland annat förändringar i lagstiftning. Kompletteringar och redaktionella ändringar föreslås enligt nedan:

- Listan med förkortningar har uppdaterats
- Ändringar har genomförts i enstaka huvudrubriker för att förtydliga lagrum
- Delegat, miljöinspektör, har lagts till i index-rad: J.37, J.41, J.42
- Upphävda lagrum har strukits och tas bort
- Uppdateringar i form av: tillägg av lagrum och mindre ändringar i text har genomförts
- Nya rader, L.8 och L.16 har tillkommit
- Index-numreringen har justerats i rätt kronologisk ordning.

Beslutsunderlag

Förslag till delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar att administratör inte ska ha delegation till att fatta beslut, delegation ska vara bygglovshandläggare eller byggnadsinspektör.

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Emilie Berndts (L) yrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande ordning för omröstningen ställs:

Den som vill bifalla föreliggande förslag röstar Ja,
Den som vill bifalla Emilie Berndts (L) yrkande röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat att bifalla Emilie Berndts (L) yrkande att administratör inte ska ha delegation till att fatta beslut, delegation ska vara bygglovshandläggare eller byggnadsinspektör.

Resultat: 7 Ja-röster 4 Nej-röster, se bilaga 2.

Ordföranden konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden har beslutat enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna förslag till delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Bygglovenheten
Miljöenheten



Ärendets dnr: VEL-2023-18

MBn § 5

Val av representant till brottsförebyggande rådet

Ärendebeskrivning

Det lokala brottsförebyggande rådets uppgifter är att främja samverkan inom det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet mellan företrädare för intresseorganisationerna, förtroendevalda och tjänstepersoner i kommunen. Inom rådet sker information- och kunskapsutbytet mellan olika aktörer som kan underlätta det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet i kommunen.

Det lokala brottsförebyggande rådet lyder organisatoriskt under kommunstyrelsen, som har antagit en arbetsordning för rådet. Enligt arbetsordningen ska miljö- och byggnadsnämnden utse en ledamot i lokala brottsförebyggande rådet för perioden 2023-2026.

Yrkande

Ordföranden nominerar Gustav Schyllert (M) som ledamot i brottsförebyggande rådet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Miljö- och byggnadsnämnden utser följande representant som ledamot i lokala brottsförebyggande rådet (BRÅ) för perioden 2023-2026:

Gustav Schyllert (M), ledamot.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2023-21

MBn § 6

Val av representanter till rådet för funktionshindersfrågor

Ärendebeskrivning

Rådet för funktionshinderfrågor lyder organisatoriskt under kommunstyrelsen, som har antagit en arbetsordning för rådet. Enligt arbetsordningen ska miljö- och byggnadsnämnden utse en ledamot och en ersättare i Rådet för funktionshinderfrågor för perioden 2023-2026.

Yrkande

Ordföranden nominerar Åsa Dahlbeck (M) som ledamot och Kevin Lantau (M) som ersättare till rådet för funktionshinderfrågor.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Miljö- och byggnadsnämnden utser följande representanter som ledamot och ersättare i Rådet för funktionshinderfrågor för perioden 2023-2026:

Åsa Dahlbeck (M), ledamot.

Kevin Lantau (M), ersättare.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Yf. E

Ärendets dnr: VEL-2023-19

MBn § 7

Val av representanter till kommunala pensionärsrådet

Ärendebeskrivning

Det Kommunala pensionärsrådets uppgift är att vara rådgivande i övergripande frågor inom sitt område samt i planeringen av samhällsservice. Det ska också vara ett forum för överläggningar och ömsesidig information mellan intresseorganisationer och kommunens nämnder och verksamheter.

Enligt arbetsordningen ska miljö- och byggnadsnämnden utse en ledamot och en ersättare i Kommunala pensionärsrådet för perioden 2023-2026.

Yrkande

Ordföranden nominerar Elisabeth Tedestål (M) som ledamot och Stefan Jonasson (M) som ersättare till kommunala pensionärsrådet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Miljö- och byggnadsnämnden utser följande representanter som ledamot och ersättare i Kommunala pensionärsrådet för perioden 2023-2026:

Elisabeth Tedestål (M), ledamot.

Stefan Jonasson (M), ersättare.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2023-30

MBn § 8

Inrättande av och val till beredningsorgan

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap. 3 § 5 får en nämnd tillsätta de nämndberedningar som behövs. Förslaget är att inrätta ett beredningsorgan för Miljö- och byggnadsnämnden med tre ledamöter.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till föreliggande förslag avseende inrättande av beredningsorgan.

Per Edeheim (L) yrkar i första hand att nämndens beredning ska ske genom ett utskott. Utskottet ska bestå av 5 ledamöter och i andra hand för det fall de av Per Edeheim (L) nominerade inte blir valda ska valet ske enligt lagen om proportionellt valsätt, med instämmande från Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande nominerar Gustav Schyllert (M) och Elisabeth Tedestål (M) till ledamöter.

Per Edeheim (L) nominerar Per Edeheim (L), Christine Andersson (SD) och Dick Stenberg (S) till ledamöter.

Ordförande nominerar Gustav Schyllert (M) till ordförande och Elisabeth Tedestål (M) till vice ordförande.

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut avseende inrättande av beredningsorgan, föreliggande förslag och Per Edeheims (L) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Per Edeheims (L) yrkande, d v s att nämndens beredning ska ske genom ett utskott. Utskottet ska bestå av 5 ledamöter.

Ordförande sammanfattar att det finns fem nominerade ledamöter till fem ledamötsplatser.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar utse Gustav Schyllert

(M), Elisabeth Tedestål (M), Per Edeheim (L), Christine Andersson (SD) och Dick Stenberg (S) till ledamöter i utskottet.

Ordförande sammanfattar att det finns en nominerad till ordförande och en nominerad till vice ordförande.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar utse Gustav Schyllert (M) till ordförande och Elisabeth Tedestål (M) till vice ordförande i utskottet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Nämndens beredning ska ske genom ett utskott. Utskottet ska bestå av 5 ledamöter.
2. Utse följande ledamöter i utskottet:

Gustav Schyllert (M)
Elisabeth Tedestål (M)
Per Edeheim (L)
Christine Andersson (SD)
Dick Stenberg (S)

3. Utse Gustav Schyllert (M) till ordförande i utskottet.
4. Utse Elisabeth Tedestål (M) till vice ordförande i utskottet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2022-2748

MBn § 9

Intern kontrollplan 2023

Initierat av

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

En ny risk- och väsentlighetsanalys har upprättats inför ny mandatperiod. Syftet med risk- och väsentlighetsanalysen är att identifiera eventuella risker som förhindrar miljö- och byggnadsnämnden att uppnå sina mål.

Följande kontrollområden föreslås för 2023:

1. Bostadsanpassning (BAB) - Kvalitetssäkring och hantering av BAB-ärenden
2. Beslut (miljö) - Säkra kvalitén i beslut genom stickprovskontroller.

Beslutsunderlag

Förslag till intern kontrollplan för 2023 för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

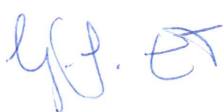
1. Anta föreslagen intern kontrollplan för 2023 med risk- och väsentlighetsanalys

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Serkon

Verksamhetschef (Bygglovchef och Miljöchef)



Ärendets dnr: VEL-2022-2750

MBn § 10

Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2023 med plan för 2024-2025

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Förslag till budget för Miljö- och byggnadsnämnden har framtagits i ordinarie budgetprocess. Förslaget avser nämndens internbudget 2023 med plan för 2024-2025 (bilaga).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Sanja Culjak
Förslag till Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2023 med plan för 2024-2025.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Fastställa föreslagen budget för Miljö- och byggnadsnämnden för 2023 med plan för 2024-2025.

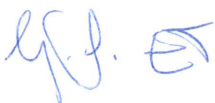
Protokollsanteckning

Håkan Bjerking (MP) lämnar protokollsanteckning enligt bilaga 3.

Danijela Rasmusson (SD) lämnar protokollsanteckning enligt bilaga 4.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Serkon



Ärendets dnr: VEL-2022-2381

MBn § 11

Höllviken 18:44 - Marklov för trädfällning

Initierat av

Fastighetsägare

Ärendebeskrivning

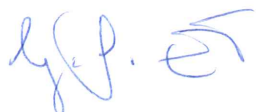
En ansökan om marklov för trädfällning inkom från fastighetsägare 2022-10-30. Ansökan omfattar avverkning av två tallar. Tallarnas placering och form framgår av inskickade handlingar. Som anledning till den önskade trädfällningen har fastighetsägare uppgett att man vill uppföra ett växthus på platsen.

Vid genomfört platsbesök, 2022-11-28, gjordes bedömningen att träden var friska och vid gott skick samt att de inte utgjorde någon fara för liv och hälsa. Bygglovenheten noterade även att de två ifrågavarande tallarna var de enda kvarvarande tallarna på fastigheten. Vad gäller fastighetsägares önskade placering av det tilltänkta växthuset gör bygglovenheten bedömningen att det finns alternativa placeringsmöjligheter på tomten där träd inte behöver avverkas.

Ansökan uppfyller inte förutsättningarna för marklov enligt 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Amra Ademovic
Ansökningshandlingar (Ansökan, situationsplan och bild)
Korrespondens med fastighetsägare
Yttrande 1
Granskningsyttrande
Platsbesöksdokumentation
Yttrande 2



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-1267

MBn § 12

Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten 99:149, i ritningsunderlag benämnt Hus B. Det sökt avser en byggnad i två våningar med inredd vind, samt ovan det ett utrymme för tekniska installationer. Byggnaden har en byggnadsarea om 793 m² och en bruttoarea om 2538 m². Beräkningsgrundande fasad är östra fasaden mot Norrevångsgatan och byggnadshöjden mäter 7,5 meter. Förslaget omfattar 18 lägenheter i olika storlekar, samt yta för lokal på entréplan.

Sökt åtgärd följer de bestämmelser som finns för byggnation i detaljplanen gällande byggnadshöjd, våningsantal och gestaltning.

Man uppfyller de krav som finns i Vellinge kommuns parkeringsnorm, gällande parkering för flerbostadshus (p-norm 1,2).

Bygglovenhetens samlade bedömning är att sökt åtgärd följer gällande detaljplan och att lov ska beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
- Ansökan
- Akustik PM
- Brandskyddsbeskrivning
- Fasadritningar
- Granskningsutlåtande Tillgänglighet
- Markplaneringsritning
- Nybyggnadskarta
- Parkeringsutredning
- Planritningar
- Sektioner
- Situationsplan



Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar i första hand återremiss för förtydligande avseende tillgänglighet, handikapparkering, avstånd till handikapparkering och avstånd till förråd och i andra hand att om bygglov beviljas ska beslutet kompletteras med upplysning om att hus A inte har ett bygglov, med instämmande från Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) återremissyrkande med instämmande från Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande prövar bifall mot avslag till Christine Anderssons (SD) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bifalla återremissyrkandet.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för förtydligande avseende tillgänglighet, handikapparkering, avstånd till handikapparkering och avstånd till förråd.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet för förtydligande avseende tillgänglighet, handikapparkering, avstånd till handikapparkering och avstånd till förråd.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2022-2296

MBn § 13

Åkarp 15:1 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och byggnation

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Förslaget innebär att fastigheten Åkarp 15:1 avstyckas till två nya fastigheter och att ett nytt enbostadshus uppförs på respektive avstyckad fastighet.

Enligt Vellinge Översiktsplan 2010 ligger fastigheten inom skyddad bymiljö, men där finns uttryckt att komplettering kan ske inom byn. Komplettering ska ske restriktivt, vilket får antas att man ska vara restriktivt till att ta ny mark i anspråk. Den i ansökan berörda fastigheten är idag redan bebyggd med ett äldre bostadshus och är således redan ianspråktagen för bostadsändamål.

Det kan konstateras att fastigheten ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Fastigheten lämpar sig utifrån det för fortsatt användning för bostadsändamål.

Den samlade bedömning är att åtgärden inte strider mot 2 kap. PBL och marken lämpar sig för bostadsändamål. Bygglövenheten ställer sig positiva till ett förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL för avstyckning och uppförande av enbostadshus enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Villkor för förhandsbesked är enligt följande:

- Byggnad ska förläggas med ett avstånd till väg om minst 6 meter.
- Fastigheterna ska nyttja gemensam anslutning till väg 583.
- Gestaltning ska förhålla sig till "Skånsk byggnadstradition" ett dokument framtaget av Vellinge kommun för byggnation utanför detaljplan.

Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178.

Beslutet skickas till

Sökande

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-1677

MBn § 14

Västra Grevie 22:28 - Nybyggnad av stall samt tillbyggnad av enbostadshus och poolhus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av stall, tillbyggnad av enbostadshus samt nytt poolhus som uppförs på fastigheten Västra Grevie 22:28.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Västra Grevie 22:19 har framfört synpunkter gällande de föreslagna åtgärderna, se grannens synpunkter.

Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

Byggenheten bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och att förslaget inte kan antas medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivningen i allmänhet.

Byggenhetens förslag till beslut är att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Ansökningshandlingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 16 458 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnader / byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2020-226

MBn § 15

Södra Håslöv 10:22 - Ändrad användning i efterhand - ekonomibyggnad till samlingslokal

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om ändrad användning i efterhand av ekonomibyggnad/lada till samlingslokal inom rubricerad fastighet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom område för fornlämning.

Fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att före detta stall och maskinhall används som samlingslokal. I byggnaden är det redan ombyggt till konferens och festlokal. Sökande skickade in ansökan om ändrad användning den 31 januari 2020 efter att ha mottagit ett lovföreläggande i december 2019, därefter blev ärendet liggande hos bygglovsenheten. En berörd sakägare har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden.

Bygglovsenhetens samlade bedömning är att åtgärden anses vara ett lämpligt komplement. Att bedriva samlingslokal för konferens och fest i byggnaden istället för att använda den som stall och maskinhall, anses inte begränsa någon verksamhet i området eller medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar på återremiss av ärendet enligt bilaga 5, instämmande från Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Emilie Berndts (L) återremissyrkande, med instämmande från Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande prövar bifall mot avslag till Emilie Berndts (L) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bifalla återremissyrkandet.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet enligt bilaga 5.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2022-2555

MBn § 16

Mellan-Grevie 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för envåningshus med inredd vind

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Av ansökan framgår att fastigheten är taxerad som en bebyggd småhusenhet och belägen i ett område som av Jordbruksverket tilldelats en åkermarksklassificering tio på en tiogradig skala. Den planerade åtgärden innebär således att jordbruksmark av hög bördighet avses tas i anspråk. Det finns stöd i underlaget för att marken i närtid har använts för djurhållning och bete. Marken är dessutom belägen i anslutning till ett större sammanhängande område som i huvudsak består av jordbruksmark, i form av såväl åkermark som betesmark.

Att marken inte ingår i ett aktivt jordbruk föranleder inte en annan bedömning (jfr Mark- och miljööverdomstolens domar den 29 januari 2018 i mål nr P 2432-17 och den 9 april 2021 i mål nr P 6073-20). Som framgår ovan förutsätter ett ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark för bebyggelse att det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Ett sådant intresse kan vara att tillgodose bostadsförsörjningsbehovet (prop. 1985/86:3 s. 53).

Jordbruksmarken i aktuell ansökan utgörs av ett område om 1,3 hektar som har använts för bete i närtid och som dessförinnan brukades som åker tillsammans med åkermarken norr om fastigheten (se bifogade flygfoton). Mot detta talar att marken är avskild från annan jordbruksmark, utgör en förhållandevis liten enhet och inte bedömts vara möjlig att samodla med annan mark på ett effektivt sätt. Bedömningen av om jordbruksmarken är brukningsvärd ska dock göras utifrån ett långsiktigt perspektiv. Vid en sådan bedömning konstaterar bygglovssenheten att det är fråga om 1,3 hektar som har brukats/använts som betesmark i närtid. Även om arronderingen inte är optimal med hänsyn till nutida brukningsmetoder går det inte att utesluta att det i framtiden kommer att finnas ett intresse och ett behov av att bruka även denna mark.

Mot den bakgrunden får marken anses utgöra brukningsvärd jordbruksmark i den mening som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken (nedan kallad MB).

Uppförandet av enbostadshus kan dock inte anses vara ett sådant väsentligt

samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan ur allmän synpunkt lämplig mark tas i anspråk (jfr MÖD 2020:10 I–III). Det är även av betydelse att kommunen i sin översiktsplan från 2010 gett uttryck för att restriktivitet ska gälla mot omfattande bebyggelseutveckling på landsbygden för att hushålla med mark och bevara jordbruksmarken för långsiktig livsmedelsförsörjning.

Sammanfattningsvis finner bygglovsenheten att marken inte får tas i anspråk för den sökta bebyggelsen. Bygglovsenhetens samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. PBL och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för enbostadshus på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 3924,38 kronor

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-2716

MBn § 17

Stora Hammar 6:4 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och stall

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med stall (hästgård).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utom sammanhållen bebyggelse. För området gäller kommunens översiktsplan ÖP 2010.

Fastigheten berörs av riksintresse för RAÅ NV Naturvård 3 kap. 6 §; Måkläppen-Limhamnströskeln samt högeexploaterad kust 4 kap. 4 § enligt länsstyrelsen, dvs kustzonen.

Av ansökan framgår att fastigheten är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet och belägen i ett område som av Jordbruksverket tilldelats en åkermarksklassificering tio på en tiogradig skala. Det finns stöd i underlaget för att marken i närtid har brukats. Marken är dessutom belägen i anslutning till ett större sammanhängande område som i huvudsak består av jordbruksmark, i form av såväl åkermark som betesmark. Sökande förvärvade fastigheten år 2014 och sedan år 2017 har fastigheten enligt bifogade flygfoton använts som upplagsplats för fordon och diverse material. Detta utan beviljat bygglov för upplag eller materialgård. Ett tillsynsärende, (VEL-2017-1205) har upprättats och behandlas separat.

Att marken inte ingår i ett aktivt jordbruk föranleder inte en annan bedömning (jfr Mark- och miljööverdomstolens domar den 29 januari 2018 i mål nr P 2432-17 och den 9 april 2021 i mål nr P 6073-20). Som framgår ovan förutsätter ett ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark för bebyggelse att det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Ett sådant intresse kan vara att tillgodose bostadsförsörjningsbehovet (prop. 1985/86:3 s. 53).

Uppförandet av enbostadshus kan dock inte anses vara ett sådant väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan ur allmän synpunkt lämplig mark tas i anspråk (jfr MÖD 2020:10 I-III). Det är även av betydelse att kommunen i



sin översiktsplan från 2010 gett uttryck för att restriktivitet ska gälla mot omfattande bebyggelseutveckling på landsbygden för att hushålla med mark och bevara jordbruksmarken för långsiktig livsmedelsförsörjning.

Bygglovsenhetens samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. PBL och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för enbostadshus på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 4265,62 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning



Ärendets dnr: VEL-2022-2427

MBn § 18

Höllviken 23:150 - Utvändig ändring enbostadshus - soltak

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Inom Sandeplansområdet, på en "vändslinga" med 24 grupphus uppförda 1983, önskar sökanden byta nuvarande tak av mörkt gråbruna betongpannor till ett soltak med svart plåt och integrerade solceller. Husen inom den aktuella slingan liksom övriga hus i Sandeplansområdet är del av en sammanhållen grupphusbebyggelse där anspråkslösa småhus, med enkla volymer företrädesvis i 1½ plan, hålls samman av ett tydligt planmönster samt en gemensam material- och färgpalett. Viss variation förekommer i ursprungsförändringarna och har alltså tillåtits och säkerligen uppmuntrats, i linje med dåvarande tidsanda och uppbrottet med 60- och 70-talets mer rigida, helgjutna bostadsområden. Miljön inom den aktuella slingan är vardaglig men likväl omsorgsfullt gestaltad, liksom tidstypisk och välbevarad och sammantaget värd att värna.

Föreslagen åtgärd bedöms påverka både byggnadens egenvärde liksom bebyggelseområdets helhetsmiljö negativt och uppfyller således inte kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) avseende *utformning, anpassning* och *varsamhet*, vilket är en förutsättning för att ge bygglov enligt 9 kap 30 §. Bygglov kan därmed inte ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar inkomna 2022-11-07, kompletterade 2022-11-25

Bilaga: Hus i grupp - Höllviken och Räng Sand, med aktuellt område som nr 22

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till ansökan om bygglov, med instämmande från Per Edeheim (L), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns ett förslag till beslut, Christine Anderssons (SD) bifallsyrkande, med instämmande från Per Edeheim (L), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordföranden konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan om bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja ansökan om bygglov.

Avgift: 2 595 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Farligt avfall ska tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS 2020:614.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/223

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering

Utdragsbestyrkande

Handwritten signature

Ärendets dnr: VEL-2022-286

MBn § 19

Falsterbo 23:30 - Tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt rivning av del av befintligt fritidshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF93 från 1976 med tillägg SF93t laga kraft 2006-11-09 och SF93t2 laga kraft 2019-05-03.

Förslaget innebär att fastigheten Falsterbo 23:30 bebyggs med en tillbyggnad som placeras närmare gräns än 4,5 m på en mindre del.

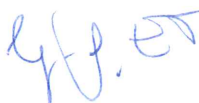
Den nya tillbyggnaden placeras längre från tomtgränsen än den byggnadsdelen som ligger där idag och rivs.

En tillbyggnad som byggdes 1954, vilken inte har anpassats till husets ursprungliga arkitektur, rivs och ersätts med en ny tillbyggnad som är väl anpassad till det befintliga huset och passar mycket bättre in i den bebyggda miljön på platsen.

Tillbyggnaden är 76,85 + 13,11 kvm, av det är det 1,9 kvm eller cirka 2% av den totala ytan som kommer att hamna närmare gräns än 4,5 m. Detta på grund av att tomtgränsen är sned.

Då detaljplanen är från 1976 gäller byggnadsstadgans 39 §. Enligt byggnadsstadgans 39 § ska byggnader placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Där finns möjlighet att göra undantag från byggnadsstadgans 39 § om där föreligger särskilda skäl och det kan ske utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Prövning enligt 39 § har skett. Då tillbyggnaden placeras längre från gränsen än den byggnadsdelen som ligger där idag som rivs, anser bygglovenheten att den berörda grannen inte kan lida några men till följd av att endast 2% av den totala tillbyggda ytan placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. Detta på grund av att tomtgränsen är sned. Särskilda skäl föreligger för byggnadens placering. För att tillbyggnaden ska vara lämplig för sitt ändamål och anpassad till omgivande bebyggelse, samt byggnadstekniskt, att inte behöva bygga en sned byggnad, anses tillbyggnaden vara förenlig med 39 §, varför bygglovenheten därmed anser att förslaget är planenligt. Andra placeringar avviker från bebyggelsemönstret och områdets karaktär, samt om tillbyggnaden minskas ner i storlek finns det inte längre möjlighet att nyttja rummen till



det som de är avsedda för, vilket innebär att den här prövade placeringen anses lämpligast.

I övrigt följer förslaget detaljplanens bestämmelser. Bevarandeplanen vill verka för ett återställande i de fall husen kraftigt förvanskats. Kraven på nya byggnaders utformning måste samtidigt ställas högt, så att dessa blir goda representanter för vår tid, infogade med känsla och medvetande om deras betydelse för helhetsintrycket av gatumiljön. Den aktuella tillbyggnaden är mycket väl anpassad till det ursprungliga huset och skapar ett mervärde för den omgivande miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar inkomna 2022-04-05
Följebrev från sökande 2022-04-21
Grannetrytande 2022-05-16

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar att avslag till ansökan om bygglov enligt bilaga 6, med instämmande från Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Emilie Berndts avslagsyrkande, med instämmande från Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om bygglov.

Avgift: 13 064 kr

Beslutet skickas till

Sökande
Grannar som yttrat sig

gfd. et

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/223

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

gfp. et

Ärendets dnr: VEL-2023-38

MBn § 20

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

- Falsterbo 6:182 överklagande
- Falsterbo 9:57 överklagande
- Beslut från länsstyrelsen för Höllviken 11:53
- Höllviken 11:53 överklagande
- Höllviken 13:55 överklagande
- Ingelstad 3:28 överklagande
- Beslut från länsstyrelsen för Ljunghusen 1:47
- Ljunghusen 1:47 överklagande 1
- Ljunghusen 1:47 överklagande 2
- Ljunghusen 6:15 överklagande
- Beslut från länsstyrelsen för Ljunghusen 8:110
- Beslut från mark- och miljödomstolen för Ljunghusen 8:110
- Ljunghusen 8:110 överklagande
- Beslut från Länsstyrelsen för Ljunghusen 9:8
- Beslut från mark- och miljödomstolen för Skanör 5:56
- Beslut från länsstyrelsen för Vellinge 58:2
- Beslut från länsstyrelsen Åkarp 1:17
- Åkarp 1:17 överklagande
- Östra Grevie 2:75 överklagande
- Beslut från mark- och miljööverdomstolen för Östra Grevie 7:74
- Östra Grevie 7:88 överklagande
- Beslut från kommunfullmäktige 2022-11-21 (Kf §166)
- Beslut från kommunfullmäktige 2022-11-21 (Kf §172)
- Budget 2023 – kommunfullmäktige 2022-11-21
- Beslut från kommunfullmäktige 2022-12-05 (Kf §182)
- Beslut från kommunfullmäktige 2022-12-05 (Kf §185)
- Beslut från kommunfullmäktige 2022-12-05 (Kf §189)
- Beslut från kommunfullmäktige 2022-12-05 (Kf §199)



- Beslut från kommunfullmäktige 2022-12-05 (Kf §200)
- Beslut från kommunfullmäktige 2022-12-05 (Kf §206)
- Ordning för inkallande av ersättare kommunfullmäktige 2022-12-05 (Kf §181)
- Plan och budgetprocess 2024-2026
- Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden
- Reglemente för gemensamma bestämmelser för kommunstyrelsen och nämnderna
- Justerat protokoll från funktionshinderrådet 2022-11-30
- Delrapport räddningstjänsten Trelleborg 2022-10-06–2022-12-01

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2023-42

MBn § 21

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2022-11-29 till och med 2023-01-10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-01-23

Ärende: MBn 3, Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

g.v. et

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-01-23

Ärende: MBn 4, Delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD		X		
Danijela Rasmusson	SD		X		
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			7	4	

G.F. ET



Protokollsanteckning

Ärende 10. Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2023 med plan för 2024-2025

Ärendets dnr: VEL-2022-2750

Att det vid framtagande av budget 2023 var stor osäkerhet med anledning av samhällsekonomiska utvecklingen, påverkade vårt budgetförslag.

Miljöpartiet inväntar Kvartalsrapporten med resultat t o m mars och prognos 2023. Finns utrymme för Tilläggsbudget kommer vi ta fram ett förslag med kompletterande satsningar.

Miljöpartiet menar att det inte är eftersträvarsvärt att behålla en oförändrad skattesats när det finns angelägna områden som bör ges utrymme och som enligt oss leder till ett mer hållbart Vellinge. För 2023 valde vi att inte yrka en förändrad skattesats, mot bakgrund av den ekonomiska situationen generellt.

Vi noterar att: "Nämndbudgeten är exklusive uppräknings vilken kommer att justeras under 2023 av Kommunfullmäktige."

Miljöpartiet har under många år kämpat för att Vellinge ska bli en ledande miljö- och klimatkommun. Vi vill värna om våra natur- och kulturvärden och stärka arbetet med miljö- och naturvård samt klimatarbetet. Exploatering av natur och värdefull jordbruksmark ska undvikas.

Miljöpartiets planering för extra satsning inom natur/miljö/klimat är områden som strategiskt hanteras av Kommunstyrelsen.

Miljöpartiet vill att ett miljö-och klimatråd tillsätts med representanter från Vellinges näringsliv, kommun, forskning, föreningsliv och kommuninvånare. Det blir en viktig grupp för den omställning och de prioriteringar som är helt nödvändiga. Vi vill se ytterligare satsningar för samverkan och samarbete med föreningslivet, för att ta del av deras kompetens och expertis för att värna om såväl natur som kulturvärden i kommunen. Att i samråd med lokala naturvårdsföreningar och expertis ta fram underlag för naturområden som föreslås bli kommunala naturreservat. Så även att Naturvårdsprogrammet och åtgärder för hur kommunens natur kan värnas och vårdas, prioriteras.

Vi vill att naturum och konsthall ska återetableras och vi står fast vid att beslutet om nedläggning ska omvärderas. Något vi har med i vår investeringsbudget.

Vi vill bevara området med kanalskogen i Gläntan, som vi menar fortsatt ska vara avsett för fritidsändamål. Inte exploateras med dyra bostadsrätter. Kommunen måste bestämma sig för att säkra och värna den fria naturen.

Y.P. ET

Den biologiska mångfalden och de tjänster som naturen förser människan med, ekosystemtjänsterna, är centrala för vårt samhälles existens och välfärd. För att kunna stödja arbetet kring detta och med hållbar utveckling, menar vi att det behöver tillsättas en tjänst med fokus på hållbarhet, så att arbetet kan bedrivas mer övergripande i hela kommunen.

Vi vill också att kommunen ska arbeta med koldioxidbudget. En koldioxidbudget är ett tydligt och bra pedagogiskt verktyg, som kan användas såväl internt i kommunen, som i kommunikation med företag och kommuninvånare. Det är positivt att det ska starta en utredning av alternativa energislag i kommunens verksamhetslokaler för ökad resiliens.

Vi vill öka resurserna till trädplanteringsprojekt. Träd ska ges ytterligare skydd och nyplantering av lämpliga träd utökas. Här menar vi att kommunen också ska ge ekonomiskt stöd till föreningar och privatpersoner som vill åta sig detta.

Vi vill att kommunen tar över Klosterdammen. Lilla Hammarsnäs rika kulturhistoria och dess omfattande naturvärden måste värnas och vi ser gärna att Klosterdammen blir ett kommunalt naturskyddsområde.

Vi menar att det ska bli möjligt med lägre arrendavgifter för den som vill driva ekologiskt jordbruk på kommunens mark. Det kan också öka möjligheterna till högre självförsörjningsgrad även avseende insatsvarorna. Förutom det positiva för djur och natur.

Vi vill satsa på ökade möjligheter till medborgarinflytande. Kommunen måste välkomna den klokskap och idériakedom som våra medborgare har. Här är även medborgarbudget ett bra sätt som vi gärna ser att kommunen inför. Det är ett värdefullt sätt för att låta oss som bor i kommunen vara med och påverka, i vissa projekt och områdets utveckling.

Civilsamhällets organisationer ska ges möjlighet till stöd för sina viktiga verksamheter. De volontärer som lägger ner massor av tid och intresse vill vi ska uppmärksammas mer. Ges mer information och insikt i verksamheter där man hjälper personer. Här ingår de organisationer som jobbar med att hjälpa nyanlända. Det kan inte heller vara meningen att kraftigt höjda hyror ska leda till att föreningsverksamheter måste lägga ner.

Vi vill att Vellinge blir en Barnrättskommun. Att Vellinge kommun i samråd med barn och unga utvecklar metoder som gör att de blir involverade i samhällsplaneringen. Våra unga måste ha möjlighet att umgås och involveras i exempelvis hur tillgängliga och tillräckliga verksamhet för fritidsgårdar kan finnas.

Miljö- och Byggnadsnämnden involveras i det arbete som Miljöpartiet lägger fram avseende miljö/natur och klimat.

Vi poängterar vikten av att planera och ge utrymme för:

- Att mer görs för att skydda och bevara våra naturmiljöer.
- Att stärka arbetet med att beakta miljövärden och ekosystemtjänster i den kommunala beslutsprocessen.
- Att naturumsverksamheten ska återstarta och förstärkas ytterligare för att kunna utvecklas vidare och erbjuda en bred palett av arrangemang för främst barn och unga.
- Att kommunen lever upp till och satsar som den Klimatkommun Vellinge erkänt sig vara genom medlemskap i Klimatkommunerna Sverige. Det innebär höga ambitioner med lokala miljö- och klimatmål som ofta överstiger de nationella och ett dagligt arbete för minskade utsläpp på alla områden de har rådighet över.

4/9. ES

- Att Vellinge kommun utlyser klimatnödläge och agerar utifrån en lågintensiv kris. - Att Vellinge kommun snarast tar fram en skriftlig deklaration med mål och tydligt åtgärdspaket i samråd med lokalt näringsliv, föreningsliv, medborgardialoger, expertis och forskare. I åtgärdspaketet kan exempelvis följande åtgärder ingå: - Klimatbudget med mål för när nollutsläpp ska nås - Klimatexpertråd - Genomlysning av varje verksamhetsdel i kommunen för att nå nollutsläpp. - Upprättande av krisrådgivning för fastighetsägare, oroliga invånare, m.m - Krisinformation om pågående insatser och åtgärder - Översyn av beviljande av trädgård etc, men hänsyn till att bevara natur som kolsänkor. - Påtryckning för att få fram juridiska styrmedel inför eventuella översvämningar. Förslagen är enbart exempel då Miljöpartiet anser att det är av vikt att experter, näringsliv och föreningsliv är med i framtagandet av åtgärdspaket.

Miljöpartiet de gröna

Håkan Bjerking

4/8. 25

Från: [Rasmusson, Danijela](#)
Till: [Wemme, Agnes](#); [Andersson, Christine](#)
Ärende: Fwd: Miljö- och byggnadsnämndens resultat- och balansräkning 2022
Datum: den 27 januari 2023 14:58:32
Bilagor: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Protokollsanteckning

Skickat från [Outlook för iOS](#)

Från: Engström, Eva-Marie <Eva-Marie.Engstrom@vellinge.se>
Skickat: fredag, januari 27, 2023 11:52 fm
Till: Rasmusson, Danijela <danijela.rasmusson@politiker.vellinge.se>
Ämne: Sv: Miljö- och byggnadsnämndens resultat- och balansräkning 2022

Hej,
Jag skickar din begäran till vår ekonom och återkommer med informationen.

Vänliga hälsningar,

Eva-Marie Engström
Samhällsbyggnadschef



TELEFON 040-42 50 00
E-POST eva-marie.engstrom@vellinge.se
POST Vellinge kommun, 235 81 Vellinge
BESÖK Norrevångsgatan 3
WEBB Vellinge.se

Vellinge kommun hanterar dina personuppgifter enligt Dataskyddsförordningen (GDPR).
Mer information hittar du på Vellinge.se/personuppgifter

Följ Vellinge i sociala medier:



Från: Rasmusson, Danijela <danijela.rasmusson@politiker.vellinge.se>
Skickat: den 27 januari 2023 11:49
Till: Engström, Eva-Marie <Eva-Marie.Engstrom@vellinge.se>; Andersson, Christine <Christine.Andersson@politiker.vellinge.se>
Kopia: Rasmusson, Danijela <danijela.rasmusson@politiker.vellinge.se>
Ämne: Miljö- och byggnadsnämndens resultat- och balansräkning 2022

468. 45

Hej,

Enligt uppmaning från nämndens ordförande vid miljö- och byggnadsnämnden den 23 januari 2023, ber jag om att, som nämndsledamot, få ta del av detaljerad resultaträkning och balansräkning för 2022. Fördelning månadsvis.

Vi ber att få ta del av nämndens kostnader samt intäkter 2022 månadsvis.

Med vänlig hälsning

Danijela Rasmusson

Skickat från [Outlook för iOS](#)

Y.P. ET



Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-25

Liberalerna yrkar på återremiss 2022-01-23 gällande ärende 15 ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Södra Håslöv 10:22

Lämplighetsprövning av byggnaderna saknas i tjänsteskrivelsen då rumshöjden mätt på ritning endast är 2,2 meter. Hur har omgivningspåverkan bedömts? Det kommer bli en påverkan på omgivningen då byggnaden går från att ha varit en maskinhall till en samlingslokal för 250 personer. Omgivningspåverkan kan bli så pass stora att en detaljplan krävs. I brandskyddsbeskrivningen anges det att där kommer max vistas 150 person vilket inte stämmer då det står 250 person i tjänsteskrivelsen.

Planritningen visar inte allt, serveringsköket finns inte utmarkerat inte heller entresolplanen i ekonomibyggnaden (ladan). All lös inredning bör redovisas för att kunna bedöma tillgängligheten. Färdig golvhöjd finns inte med på någon ritning inte heller markhöjder vilket också behövs för att kunna bedöma tillgängligheten. Det saknas även en verksamhetsbeskrivning i ärendet.

Emilie Berndt
Liberalerna

lyfa ET



Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-01-25

Liberalerna yrkar på avslag 2023-01-23 i ärende 19 gällande tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Falsterbo 23:30

Det saknas särskilt skäl för att bevilja bygglov. I tjänsteskrivelsen står det att skälet till placeringen av tillbyggnaden är för att fastighetsgränsen är sned och för att tillbyggnaden ska vara lämplig för sitt ändamål vilket inte är ett särskilt skäl. Då det inte rör sig om en liten tillbyggnad kan den omdisponeras så att tillbyggnaden placeras 4,5 meter ifrån fastighetsgräns utan att tillbyggnaden påverkas negativt. Det råder oklarheter om det är en tillbyggnad till ett enbostadshus (permanent boende) eller en tillbyggnad till ett fritidshus. Sökande anger att tillbyggnaden inte kan minskas ner då storleken behövs för att den ska vara tillgänglig. Ansökta tillbyggnad är inte tillgänglig och om det är en tillbyggnad till ett fritidshus behöver det inte vara tillgängligt.

Emilie Berndt
Liberalerna

GFP

ET